

Số: 35/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất (từ thửa LK-01-01 đến thửa LK-03-01) có tổng diện tích 2.616,3m² tại khu đất ở mới thôn Yên Trường, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ứng Hòa.

Địa chỉ: Số 59 Lê Lợi, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

(Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ứng Hòa tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất).

3. Tài sản đấu giá, đặc điểm vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

3.1 Tài sản đấu giá, đặc điểm vị trí, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất (từ thửa LK-01-01 đến thửa LK-03-01) có tổng diện tích 2.616,3m² tại khu đất ở mới thôn Yên Trường, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Giá khởi điểm Vòng 1 (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm (đồng/ thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/ thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng)
1	LK-01-01	141,2	12.400.000	1.750.880.000	200.000	350.176.000
2	LK-01-02	124,1	9.900.000	1.228.590.000	200.000	245.718.000
3	LK-01-03	121,6	9.900.000	1.203.840.000	200.000	240.768.000
4	LK-01-04	119,2	9.900.000	1.180.080.000	200.000	236.016.000
5	LK-01-05	102,2	9.900.000	1.011.780.000	200.000	202.356.000
6	LK-01-06	100,3	11.900.000	1.193.570.000	200.000	238.714.000
7	LK-02-01	120,9	12.400.000	1.499.160.000	200.000	299.832.000
8	LK-02-02	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Giá khởi điểm Vòng 1 (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm (đồng/ thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/ thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng)
9	LK-02-03	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
10	LK-02-04	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
11	LK-02-05	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
12	LK-02-06	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
13	LK-02-07	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
14	LK-02-08	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
15	LK-02-09	120,9	12.400.000	1.499.160.000	200.000	299.832.000
16	LK-02-10	120,9	12.400.000	1.499.160.000	200.000	299.832.000
17	LK-02-11	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
18	LK-02-12	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
19	LK-02-13	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
20	LK-02-14	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
21	LK-02-15	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
22	LK-02-16	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
23	LK-02-17	93,0	9.900.000	920.700.000	100.000	184.140.000
24	LK-02-18	120,9	12.400.000	1.499.160.000	200.000	299.832.000
25	LK-03-01	122,1	11.900.000	1.452.990.000	200.000	290.598.000
	Tổng	2.616,3		27.908.170.000		

- Tổng số thửa đất: 25 thửa đất.
- Tổng diện tích: 2.616,3 m²
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.2. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm áp dụng cho từng vòng đấu:

- **Giá khởi điểm của vòng đấu thứ nhất:** Được UBND huyện Ứng Hoà phê duyệt theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 14/03/2025;

- **Giá khởi điểm từ vòng đấu thứ hai trở đi:** Bằng giá trả hợp lệ cao nhất tại vòng trước liền kề. Trong trường hợp tại vòng đấu trước liền kề mà tất cả người tham gia đấu giá đều trả bằng giá khởi điểm của vòng đấu, thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá khởi điểm của vòng đấu trước liền kề cộng thêm một bước giá của vòng đấu trước liền kề.

3.3 Bước giá áp dụng đối với các thửa đất và trong các vòng đấu giá là:

- **Tại vòng đấu giá thứ nhất (01) vòng bắt buộc:** Bước giá là 10.000.000/1m² đất (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một mét vuông đất).

- **Tại vòng đấu giá thứ hai (02):** Bước giá là 200.000/1m² đất (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông đất).

- **Căn cứ áp dụng:** Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 14/03/2024 của UBND huyện Ứng Hoà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa tại xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá) vào các ngày: 31/03/2025, 01/04/2025, 02/04/2025.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 11/04/2025 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Ứng Hoà, địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội

Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá muộn nhất trước giờ mở cuộc đấu giá 30 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá. Tối thiểu 01 (một) vòng bắt buộc và tối đa 02 (hai) vòng.

- **Phương thức trả giá:** Phương thức trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không

thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/04/2025 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ.)

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Ứng Hòa (Địa chỉ: Số 59 Phố Lê Lợi, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội)

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

- Ngoài ra, người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Ứng Hòa <https://unghoa.hanoi.gov.vn/>.

+ Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Lưu ý:

- Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 08/04/2025.

- Đối với những người mua hồ sơ tham gia đấu giá với mức tiền 100.000 đồng/hồ sơ/thửa đất thì chỉ được đăng ký tham gia đấu giá đối với những suất đất có cùng mức tiền mua hồ sơ là 100.000 đồng, nếu Phiếu đăng ký ghi sai lệch thì hồ sơ tham gia đấu giá được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Đối với những người mua hồ sơ tham gia đấu giá với mức tiền 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất thì chỉ được đăng ký tham gia đấu giá đối với những suất đất có cùng mức tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng, nếu Phiếu đăng ký ghi sai lệch thì hồ sơ tham gia đấu giá được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Phiếu

T.Y.
GIÁ
AN
VIỆ
-T.P.

đăng ký tham gia đấu giá vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

- Bản sao chứng thực của cơ quan có thẩm quyền CC, CCCD hoặc hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

- Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

- Trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ, được chứng thực/công chứng đầy đủ theo quy định pháp luật, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng (nêu cụ thể thông tin cuộc đấu giá, công việc uỷ quyền, thời hạn uỷ quyền, quyền và trách nhiệm bên uỷ quyền, bên nhận uỷ quyền, thông tin chủ thể...).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): từ 8 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025. bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

- Số tài khoản: 066888888

- Tại: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)



- Nội dung: Thông báo số (Họ tên người tham gia đấu giá) (CC/CCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng (số lượng) thửa đất tại phiên đấu giá sáng ngày 11/04/2025 huyện Ứng Hòa

Ví dụ: TB 35 Nguyễn Văn An 001095012345 NTĐT 01 thửa đất phiên sáng 11/04/2025 tại huyện Ứng Hòa.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 08/04/2025 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp góp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Ứng Hòa;
- Các điểm niêm yết;
- Gửi Báo;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang