

Số: 90/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 28 thửa đất với tổng diện tích 3.776,9m² tại xã An Mỹ và xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(UBND huyện Mỹ Đức giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức thực hiện việc đấu giá)

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 28 thửa đất với tổng diện tích 3.776,9m² tại xã An Mỹ và xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Giá trị QSD đất tính theo GKĐ (đồng/thửa đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Khu Lô 3 Đồng Chùa, thôn Kinh Đào, xã An Mỹ						
1	LK1.4	279,0	5.840.000	1.629.360.000	200.000	325.872.000
2	LK1.5	276,2	5.840.000	1.613.008.000	200.000	322.601.000
3	LK2.5	194,9	5.840.000	1.138.216.000	200.000	227.643.000
4	LK2.6	219,5	5.840.000	1.281.880.000	200.000	256.376.000
5	LK3.11	109,8	5.840.000	641.232.000	100.000	128.246.000
6	LK3.14	106,2	5.840.000	620.208.000	100.000	124.041.000
7	LK4.23	74,2	5.840.000	433.328.000	100.000	86.665.000
8	LK4.32	132,0	5.840.000	770.880.000	100.000	154.176.000
9	LK4.33	90,8	5.840.000	530.272.000	100.000	106.054.000
10	LK4.35	90,8	5.840.000	530.272.000	100.000	106.054.000
11	LK4.36	90,8	5.840.000	530.272.000	100.000	106.054.000
Khu Đồng Dư, thôn Trì, xã Thượng Lâm						
12	Thửa số 05	145,7	5.850.000	852.345.000	100.000	170.469.000

13	Thửa số 06	150,6	5.850.000	881.010.000	100.000	176.202.000
14	Thửa số 07	149,8	5.850.000	876.330.000	100.000	175.266.000
15	Thửa số 09	178,1	5.850.000	1.041.885.000	200.000	208.377.000
16	Thửa số 16	136,7	5.850.000	799.695.000	100.000	159.939.000
17	Thửa số 17	134,1	5.850.000	784.485.000	100.000	156.897.000
18	Thửa số 18	131,6	5.850.000	769.860.000	100.000	153.972.000
Khu Mái Sau, thôn Trì, xã Thượng Lâm						
19	Thửa số 10	110,7	4.680.000	518.076.000	100.000	103.615.000
20	Thửa số 11	110,7	4.680.000	518.076.000	100.000	103.615.000
21	Thửa số 12	110,7	4.680.000	518.076.000	100.000	103.615.000
22	Thửa số 13	110,7	4.680.000	518.076.000	100.000	103.615.000
23	Thửa số 15	105,2	4.680.000	492.336.000	100.000	98.467.000
24	Thửa số 17	112,7	4.680.000	527.436.000	100.000	105.487.000
25	Thửa số 18	103,8	4.680.000	485.784.000	100.000	97.156.000
26	Thửa số 19	93,2	4.680.000	436.176.000	100.000	87.235.000
Khu Đồng Rỉ - Bờ Vả, thôn Nội, xã Thượng Lâm						
27	Thửa số 13	113,9	5.850.000	666.315.000	100.000	133.263.000
28	Thửa số 20	114,5	5.850.000	669.825.000	100.000	133.965.000
	TỔNG	3.776,9		21.074.714.000		

Bước giá áp dụng chung cho các thửa đất: **100.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Tổng số thửa đất: 28 thửa đất.
- Tổng số diện tích đất ở: 3.776,9m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem thực địa các khu đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức vào 03 ngày 06/05/2025; 07/05/2025 và ngày 08/05/2025. Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia buổi đi xem thực địa phải đăng ký trước 01 ngày với Công ty và có mặt tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức vào hồi 08h30' các ngày trên để nhân viên của Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức đưa xuống khu đất đấu giá xem thực địa. Người tham gia đấu giá tự bố trí phương tiện đi lại.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **08h30'** ngày **15/05/2025 (Thứ Năm)**.
- Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá;

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 29/04/2025 đến 17h00' ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, (Địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 12/05/2025.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

- Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức <https://myduc.ha.moi.gov.vn/>.

+ Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

7.2.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): **Từ 08h00' ngày 29/04/2025 đến 17h00' ngày 12/05/2025** bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào một trong hai tài khoản sau:

- **Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt**

- **Số tài khoản: 3140787827878**

- **Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)**



Hoặc

- **Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt**

- **Số tài khoản: 030068430999**

- **Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)**

Nội dung: “... Họ tên người tham gia đấu giá...” “... số CCCD/CC/HC...”, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (số lượng) thửa, tại (khu), xã ..., huyện Mỹ Đức.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 151896789 NTĐT 01 thửa, tại Khu Mái Sau thôn Trì, xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau **17h00' ngày 12/05/2025** đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

Ví dụ: Nguyễn Văn A đăng ký 05 thửa đất trên Phiếu đăng ký: thửa số 10, thửa số 11, thửa số 12, thửa số 13, thửa số 15, tại khu Mái Sau thôn Trì, xã Thượng Lâm nhưng chỉ nộp tiền đặt trước cho 03 thửa : thửa số 11, thửa số 12, thửa số 13. Như vậy, trong nội dung chuyển tiền phải ghi cụ thể như sau:

Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 03 thửa đất số: thửa số 11, thửa số 12, thửa số 13 tại khu Mái Sau thôn Trì, xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức.

Mọi thông tin liên hệ:

- **Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt**, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức**, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0964.890.757.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức;
- Các điểm niêm yết; Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Gửi Báo;
- Lưu: VT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang