

Số: 102/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 35 thửa đất có tổng diện tích 4.640,9m<sup>2</sup> tại xã Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.  
Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.  
(UBND huyện Mỹ Đức giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức thực hiện việc đấu giá)

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá.**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 35 thửa đất có tổng diện tích 4.640,9m<sup>2</sup> tại xã Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

| STT                                     | Ký hiệu thửa đất | Diện tích (m2) | Giá khởi điểm (đồng) | Giá trị QSD đất tính theo GKĐ (đồng/thửa đất) | Tiền bán hồ sơ (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I. KHU DUNG DƯỚI, THÔN BỘT XUYỀN</b> |                  |                |                      |                                               |                       |                       |
| 1                                       | Thửa số 01       | 109,6          | 4.920.000            | 539.232.000                                   | 100.000               | 107.846.000           |
| 2                                       | Thửa số 02       | 99,6           | 4.920.000            | 490.032.000                                   | 100.000               | 98.006.000            |
| 3                                       | Thửa số 03       | 100,7          | 4.920.000            | 495.444.000                                   | 100.000               | 99.088.000            |
| 4                                       | Thửa số 04       | 101,7          | 4.920.000            | 500.364.000                                   | 100.000               | 100.072.000           |
| 5                                       | Thửa số 05       | 102,8          | 4.920.000            | 505.776.000                                   | 100.000               | 101.155.000           |
| 6                                       | Thửa số 06       | 104,0          | 4.920.000            | 511.680.000                                   | 100.000               | 102.336.000           |
| 7                                       | Thửa số 07       | 105,1          | 4.920.000            | 517.092.000                                   | 100.000               | 103.418.000           |
| <b>Cộng I (7 thửa đất)</b>              |                  | <b>723,5</b>   |                      | <b>3.559.620.000</b>                          |                       |                       |
| <b>II. KHU GÒ LÁ, THÔN PHÚ HỮU</b>      |                  |                |                      |                                               |                       |                       |
| 8                                       | Thửa số 01       | 315,5          | 3.180.000            | 1.003.290.000                                 | <b>200.000</b>        | 200.658.000           |
| 9                                       | Thửa số 03       | 127,2          | 3.180.000            | 404.496.000                                   | 100.000               | 80.899.000            |
| 10                                      | Thửa số 04       | 119,7          | 3.180.000            | 380.646.000                                   | 100.000               | 76.129.000            |
| 11                                      | Thửa số 05       | 112,2          | 3.180.000            | 356.796.000                                   | 100.000               | 71.359.000            |

|                                           |            |                |           |                       |                |             |
|-------------------------------------------|------------|----------------|-----------|-----------------------|----------------|-------------|
| 12                                        | Thửa số 06 | 104,8          | 3.180.000 | 333.264.000           | 100.000        | 66.652.000  |
| 13                                        | Thửa số 07 | 97,3           | 3.180.000 | 309.414.000           | 100.000        | 61.882.000  |
| <b>Cộng II (6 thửa đất)</b>               |            | <b>876,7</b>   |           | <b>2.787.906.000</b>  |                |             |
| <b>III. KHU ĐỒNG TRAI 1, THÔN MỸ TIỀN</b> |            |                |           |                       |                |             |
| 14                                        | Thửa số 02 | 139,3          | 4.920.000 | 685.356.000           | 100.000        | 137.071.000 |
| 15                                        | Thửa số 03 | 137,7          | 4.920.000 | 677.484.000           | 100.000        | 135.496.000 |
| 16                                        | Thửa số 04 | 136,4          | 4.920.000 | 671.088.000           | 100.000        | 134.217.000 |
| 17                                        | Thửa số 05 | 135,3          | 4.920.000 | 665.676.000           | 100.000        | 133.135.000 |
| 18                                        | Thửa số 06 | 134,2          | 4.920.000 | 660.264.000           | 100.000        | 132.052.000 |
| 19                                        | Thửa số 07 | 133,2          | 4.920.000 | 655.344.000           | 100.000        | 131.068.000 |
| 20                                        | Thửa số 08 | 132,4          | 4.920.000 | 651.408.000           | 100.000        | 130.281.000 |
| <b>Cộng III (7 thửa đất)</b>              |            | <b>948,5</b>   |           | <b>4.666.620.000</b>  |                |             |
| <b>IV. KHU CỬA VỒNG, THÔN MỸ TIỀN</b>     |            |                |           |                       |                |             |
| 21                                        | Thửa số 01 | 148,9          | 4.920.000 | 732.588.000           | 100.000        | 146.517.000 |
| 22                                        | Thửa số 03 | 132,9          | 4.920.000 | 653.868.000           | 100.000        | 130.773.000 |
| 23                                        | Thửa số 04 | 132,9          | 4.920.000 | 653.868.000           | 100.000        | 130.773.000 |
| 24                                        | Thửa số 05 | 133,0          | 4.920.000 | 654.360.000           | 100.000        | 130.872.000 |
| 25                                        | Thửa số 06 | 133,1          | 4.920.000 | 654.852.000           | 100.000        | 130.970.000 |
| 26                                        | Thửa số 07 | 133,1          | 4.920.000 | 654.852.000           | 100.000        | 130.970.000 |
| 27                                        | Thửa số 08 | 133,2          | 4.920.000 | 655.344.000           | 100.000        | 131.068.000 |
| 28                                        | Thửa số 09 | 133,3          | 4.920.000 | 655.836.000           | 100.000        | 131.167.000 |
| 29                                        | Thửa số 10 | 133,4          | 4.920.000 | 656.328.000           | 100.000        | 131.265.000 |
| 30                                        | Thửa số 11 | 133,5          | 4.920.000 | 656.820.000           | 100.000        | 131.364.000 |
| 31                                        | Thửa số 12 | 133,5          | 4.920.000 | 656.820.000           | 100.000        | 131.364.000 |
| 32                                        | Thửa số 13 | 133,6          | 4.920.000 | 657.312.000           | 100.000        | 131.462.000 |
| 33                                        | Thửa số 15 | 133,8          | 4.920.000 | 658.296.000           | 100.000        | 131.659.000 |
| 34                                        | Thửa số 17 | 133,9          | 4.920.000 | 658.788.000           | 100.000        | 131.757.000 |
| 35                                        | Thửa số 18 | 210,1          | 4.920.000 | 1.033.692.000         | <b>200.000</b> | 206.738.000 |
| <b>Cộng IV (15 thửa đất)</b>              |            | <b>2.092,2</b> |           | <b>10.293.624.000</b> |                |             |
| <b>TỔNG</b>                               |            | <b>4.640,9</b> |           | <b>21.307.770.000</b> |                |             |

Bước giá áp dụng chung cho các thửa đất: **100.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Tổng số thửa đất: 35 thửa đất.
- Tổng số diện tích đất ở: **4.640,9m<sup>2</sup>**
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem thực địa các khu đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ

chức vào 03 ngày 19/05/2025; 20/05/2025 và ngày 21/05/2025. Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia buổi đi xem thực địa phải đăng ký trước 01 ngày với Công ty và có mặt tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức vào hồi 08h30' các ngày trên để nhân viên của Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức đưa xuống khu đất đấu giá xem thực địa. Người tham gia đấu giá tự bố trí phương tiện đi lại.

#### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi **08h30'** ngày **29/05/2025 (Thứ Năm)**.
- Địa điểm: Hội trường Ủy ban nhân dân xã Mỹ Xuyên (UBND xã Mỹ Thành cũ), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

#### **6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá;
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

#### **7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

#### **7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

**7.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 13/05/2025 đến 17h00' ngày 26/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết).**

**7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- + Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, (Địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).
- + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).



**Lưu ý:** Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 26/05/2025.

**7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:**

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

- Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức <https://myduc.hanoi.gov.vn/>.

+ Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

**7.2.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá** (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): **Từ 08h00' ngày 13/05/2025 đến 17h00' ngày 26/05/2025** bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào một trong hai tài khoản sau:

- **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt

- **Số tài khoản:** 3140787827878

- **Tại:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)





*Hoặc*

- *Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt*
- *Số tài khoản: 030068430999*
- *Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)*

Nội dung: "... Họ tên người tham gia đấu giá..." "... số CCCD/CC/HC...", nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (số lượng) thửa, tại (khu), xã ..., huyện Mỹ Đức.

**Ví dụ: Nguyễn Văn A 151896789 NTĐT 01 thửa, tại Khu Cửa Vồng thôn Mỹ Tiên, xã Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Đức.**

**Lưu ý:**

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 26/05/2025 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp góp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

Ví dụ: Nguyễn Văn A đăng ký 05 thửa đất trên Phiếu đăng ký: thửa số 10, thửa số 11, thửa số 12, thửa số 13, thửa số 15, tại khu Cửa Vồng thôn Mỹ Tiên, xã Mỹ Xuyên nhưng chỉ nộp tiền đặt trước cho 03 thửa : thửa số 11, thửa số 12, thửa số 13. Như vậy, trong nội dung chuyển tiền phải ghi cụ thể như sau:

Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 03 thửa đất số: thửa số 11, thửa số 12, thửa số 13 tại khu Cửa Vồng thôn Mỹ Tiên, xã Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Đức.

**Mọi thông tin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0964.890.757.

**Nơi nhận:**

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức;
- Các điểm niêm yết; Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Gửi Báo;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thùy Giang*