

Số: 83/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất xen kẹt tại khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc, 02 thửa đất khu Đồng Cầu Lọc, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ; Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, đặc điểm vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá: Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất xen kẹt tại khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc và 02 thửa đất khu Đồng Cầu Lọc, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ m ²)	Tổng giá trị theo giá khởi điểm (đồng/ m ²)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	04 thửa đất xen kẹt tại Khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc					
1	L14	90,0	8.932.000	803.880.000	160.776.000	100.000
2	L15	90,0	8.932.000	803.880.000	160.776.000	100.000
3	L16	90,0	8.932.000	803.880.000	160.776.000	100.000
4	L17	90,0	8.932.000	803.880.000	160.776.000	100.000
II	02 thửa đất tại khu Đồng Cầu Lọc, xã Ngọc Tảo					
1	TT16-3	155,5	10.673.000	1.659.651.500	331.930.300	200.000
2	TT16-5	164,5	10.673.000	1.755.708.500	351.141.700	200.000
	Tổng	680,0		6.630.880.000		

- Bước giá:

+ **Đối với 02 (hai) vòng bắt buộc: 10.000.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một mét vuông). Người tham gia đấu giá chỉ trả tối đa 02 (hai) bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng tại 02 (hai) vòng bắt buộc.

+ **Đối với vòng thứ 03: 200.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông). Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho vòng thứ 03.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Trung tâm Phát

triển quỹ đất huyện Phúc Thọ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá) vào các ngày: 06/05/2025; 07/05/2025 và 08/05/2025.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **8h30'** ngày **15/05/2025 (Thứ Năm)**.
- Địa điểm: Hội trường tầng 3 Toà nhà Mặt trận Tổ quốc.

Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá muộn nhất trước giờ mở phiên 30 phút để làm thủ tục vào đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo từng thửa đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá, tối thiểu 02 (hai) vòng bắt buộc và tối đa là 03 (ba) vòng.

- **Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên, mức giá khởi điểm tại vòng đấu giá đầu tiên (vòng đấu giá số 01) do UBND huyện phê duyệt. Từ vòng đấu giá số 02 trở đi, mức giá khởi điểm bằng giá trả hợp lệ cao nhất tại vòng trước liền kề. Nếu trong trường hợp tại vòng đấu bắt buộc bất kỳ, tất cả khách hàng tham gia trả giá khởi điểm thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá khởi điểm của vòng đấu trước liền kề cộng thêm 01 bước giá (10.000.000đồng/01 bước giá).

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến 17h00' ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

+ Trụ sở Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ (Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 12/05/2025.

Đ: C
CỘNG
ĐÀ
HỢP
LẠC
ĐÌNH

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu:

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá vào một (01) phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản của khách hàng.

d. Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến 17h00' ngày 12/05/2025 bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 2222.8888.6868

+ Tại: Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt Nam (LPBank) – Chi nhánh Phúc Thọ;

+ Nội dung: TB83 (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất (số lượng) thửa đất tại (xã), huyện Phúc Thọ.

Ví dụ: TB82 Nguyễn Văn A 001080123456 NTĐT đấu giá QSD đất 01 thửa tại Khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 12/05/2025 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



VIETQR napas 247

01 - C
G TỶ
I GIẢ
DAN
VIỆ
H-T.P

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp góp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian xác định điều kiện tham gia đấu giá: Ngày 13/05/2025.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội, số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND huyện Phúc Thọ;
- TTPTQĐ huyện Phúc Thọ
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang

