

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LẠC VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Dọc Dưới, thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên và khu Ao Cửa kho giáp sân thể thao, thôn Trãi, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên. Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Dọc Dưới, thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên và khu Ao Cửa kho giáp sân thể thao, thôn Trãi, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, bao gồm 56 thửa đất với tổng diện tích là 5.624,74 m², cụ thể như sau:

STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng số tiền theo giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1. Đồng Dọc Dưới, thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên						
1	26	95,70	22.700.000	2.172.390.000	434.478.000	200.000
2	27	95,30	22.700.000	2.163.310.000	432.662.000	200.000
3	28	94,80	22.700.000	2.151.960.000	430.392.000	200.000
4	29	94,40	22.700.000	2.142.880.000	428.576.000	200.000
5	30	93,90	22.700.000	2.131.530.000	426.306.000	200.000
6	31	93,40	22.700.000	2.120.180.000	424.036.000	200.000
7	32	93,00	22.700.000	2.111.100.000	422.220.000	200.000
8	33	92,50	22.700.000	2.099.750.000	419.950.000	200.000
9	34	92,10	22.700.000	2.090.670.000	418.134.000	200.000
10	35	91,60	22.700.000	2.079.320.000	415.864.000	200.000
11	36	107,00	25.100.000	2.685.700.000	537.140.000	200.000
12	37	115,20	22.700.000	2.615.040.000	523.008.000	200.000
13	38	95,50	22.700.000	2.167.850.000	433.570.000	200.000

STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng số tiền theo giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
14	39	95,00	22.700.000	2.156.500.000	431.300.000	200.000
15	40	94,60	22.700.000	2.147.420.000	429.484.000	200.000
16	41	94,10	22.700.000	2.136.070.000	427.214.000	200.000
17	42	93,60	22.700.000	2.124.720.000	424.944.000	200.000
18	43	93,10	22.700.000	2.113.370.000	422.674.000	200.000
19	44	92,70	22.700.000	2.104.290.000	420.858.000	200.000
20	45	92,20	22.700.000	2.092.940.000	418.588.000	200.000
21	46	91,70	22.700.000	2.081.590.000	416.318.000	200.000
22	47	116,80	25.100.000	2.931.680.000	586.336.000	200.000
23	48	87,10	25.100.000	2.186.210.000	437.242.000	200.000
24	49	88,60	22.700.000	2.011.220.000	402.244.000	200.000
25	50	87,90	22.700.000	1.995.330.000	399.066.000	200.000
26	51	87,10	22.700.000	1.977.170.000	395.434.000	200.000
27	52	86,40	22.700.000	1.961.280.000	392.256.000	200.000
28	53	85,60	22.700.000	1.943.120.000	388.624.000	200.000
29	54	84,90	22.700.000	1.927.230.000	385.446.000	200.000
30	55	84,10	22.700.000	1.909.070.000	381.814.000	200.000
31	56	83,40	22.700.000	1.893.180.000	378.636.000	200.000
32	57	82,70	22.700.000	1.877.290.000	375.458.000	200.000
33	58	94,40	25.100.000	2.369.440.000	473.888.000	200.000
34	59	89,30	22.700.000	2.027.110.000	405.422.000	200.000
35	60	89,10	22.700.000	2.022.570.000	404.514.000	200.000
36	61	89,00	22.700.000	2.020.300.000	404.060.000	200.000
37	62	88,80	22.700.000	2.015.760.000	403.152.000	200.000
38	63	88,60	22.700.000	2.011.220.000	402.244.000	200.000
39	64	88,40	22.700.000	2.006.680.000	401.336.000	200.000
40	65	88,20	22.700.000	2.002.140.000	400.428.000	200.000
41	66	88,00	22.700.000	1.997.600.000	399.520.000	200.000
42	67	87,80	22.700.000	1.993.060.000	398.612.000	200.000
43	68	134,70	25.800.000	3.475.260.000	695.052.000	200.000
44	69	125,20	23.600.000	2.954.720.000	590.944.000	200.000
45	70	131,40	23.600.000	3.101.040.000	620.208.000	200.000
Tổng (1)		4.258,90				

STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng số tiền theo giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
2. Khu Ao Cửa kho giáp sân thể thao, thôn Trãi, xã Vân Từ						
1	1	124,9	6.800.000	849.320.000	169.864.000	100.000
2	2	124,9	6.100.000	761.890.000	152.378.000	100.000
3	3	124,9	6.100.000	761.890.000	152.378.000	100.000
4	4	124,9	6.100.000	761.890.000	152.378.000	100.000
5	5	130,52	5.900.000	770.068.000	154.013.600	100.000
6	6	130,52	5.900.000	770.068.000	154.013.600	100.000
7	7	130,52	5.900.000	770.068.000	154.013.600	100.000
8	8	130,52	5.900.000	770.068.000	154.013.600	100.000
9	9	130,52	5.900.000	770.068.000	154.013.600	100.000
10	10	106,81	5.900.000	630.179.000	126.035.800	100.000
11	11	106,83	5.900.000	630.297.000	126.059.400	100.000
Tổng (2)		1.365,84				
Tổng (1+2)		5.624,74				

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
 - **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng, mở và công bố kết quả công khai tại phiên đấu giá..

5. Quy định về bước giá:

- **Đối với khu Đồng Dọc Dưới, thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên, huyện Phú Xuyên:**
 + Tại vòng đấu thứ nhất (01): Bước giá là **20.000.000 đồng/1m²** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng trên một mét vuông đất).

+ Từ vòng đấu giá thứ hai (02) đến vòng đấu giá bất kỳ tiếp theo: Bước giá là **3.000.000 đồng/1m²** (Bằng chữ: Ba triệu đồng trên một mét vuông đất).

- **Đối với khu Ao Cửa kho giáp sân thể thao, thôn Trãi, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên:**

+ Tại vòng đấu thứ nhất (01): Bước giá là **2.000.000 đồng/1m²** (Bằng chữ: Hai triệu đồng trên một mét vuông đất).

+ Từ vòng đấu giá thứ hai (02) đến vòng đấu giá bất kỳ tiếp theo: Bước giá là **500.000 đồng/1m²** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông đất).

6. Công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất:

Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo, tải miễn phí hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại nơi công khai hồ sơ mời tham gia đấu giá, bắt đầu từ ngày **22/4/2025** tới khi kết thúc cuộc đấu giá.

- Bản số công khai tại 02 địa chỉ sau:

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Phú Xuyên <https://phuxuyen.hanoi.gov.vn/>

+ Cổng đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>

- Bản giấy công khai tại Bảng tin của: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên, UBND xã Phú Yên, UBND xã Vân Từ, trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và nơi tổ chức cuộc đấu giá - Trung tâm Văn hoá thông tin và thể thao huyện Phú Xuyên.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi theo Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.2.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 22/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định).

Lưu ý:

- Đối với những người mua hồ sơ tham gia đấu giá với mức tiền **100.000 đồng/hồ sơ/thửa đất** thì chỉ được đăng ký tham gia đấu giá đối với những thửa đất có cùng mức tiền mua hồ sơ là **100.000 đồng**, nếu Phiếu đăng ký ghi sai lệch thì hồ sơ tham gia đấu giá được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Đối với những người mua hồ sơ tham gia đấu giá với mức tiền **200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất** thì chỉ được đăng ký tham gia đấu giá đối với những thửa đất có cùng mức tiền mua hồ sơ là **200.000 đồng**, nếu Phiếu đăng ký ghi sai lệch thì hồ sơ tham gia đấu giá được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên (Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội).

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau **17h00'** ngày **07/5/2025**.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 22/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào một trong hai tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt như sau:

- Tài khoản 1:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 2213201017690

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Chi nhánh huyện Phú Xuyên



- Tài khoản 2:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 111636392222

+ Tại: Ngân hàng Công thương Việt Nam (VIETINBANK) – PGD Sông Hồng

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại xã (tên xã). (**Không ghi ký hiệu suất đất đăng ký**).

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 02 suất đất tại xã Phú Yên.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước **báo "Có"** trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt **sau 17h00'** ngày **07/5/2025** đều được coi là **không hợp lệ**, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước **nộp ít hơn quy định** đều được coi là **không hợp lệ**, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện **nộp gộp** tiền đặt trước cho **nhiều thửa đất** thì phải đảm bảo **nộp đúng và đủ** số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá **đăng ký nhiều** thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng **nộp tiền đặt trước ít hơn** so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

Ví dụ: Nguyễn Văn B đăng ký 05 thửa đất trên Phiếu đăng ký: Thửa số 1, 2, 3, 4, 5 xã Vân Từ nhưng chỉ nộp tiền đặt trước cho 03 thửa số 1, 3, 5. Như vậy, trong nội dung chuyển tiền phải ghi cụ thể như sau:

Nguyễn Văn B 1234567890 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 03 thửa số 1, 3, 5 tại xã Vân Từ.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên tổ chức (*trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá*) vào các ngày: 28/4/2025; 29/4/2025 và 05/5/2025. Khách hàng có nhu cầu tham gia buổi đi xem thực địa phải đăng ký với Công ty và có mặt tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên vào hồi 08h30' các ngày trên để nhân viên của Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên đưa xuống khu đất đấu giá xem thực địa. Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **08h00'** ngày **11/5/2025 (Chủ nhật)**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Văn hoá thông tin và thể thao huyện Phú Xuyên.

- Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá 45 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 đường Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02432.115.234 – 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử UBND huyện Phú Xuyên;
- Các điểm niêm yết; Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Gửi Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang



