

Số: 97/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Cánh chắn nuôi giáp Công ty Hoàng Phát, thôn Đường La, thôn Phú Túc, xã Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên. Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ,:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu Cánh chắn nuôi giáp Công ty Hoàng Phát, thôn Đường La, thôn Phú Túc, xã Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, bao gồm: **76 thửa đất** với tổng diện tích: **6.487,98 m²**, cụ thể như sau:

STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng số tiền theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	1	80,78	4.682.000	378.211.960	75.642.000	100.000
2	2	81,73	4.682.000	382.659.860	76.531.000	100.000
3	3	80,70	4.682.000	377.837.400	75.567.000	100.000
4	4	75,36	4.682.000	352.835.520	70.567.000	100.000
5	5	76,08	4.682.000	356.206.560	71.241.000	100.000
6	6	76,80	4.682.000	359.577.600	71.915.000	100.000
7	7	77,52	4.682.000	362.948.640	72.589.000	100.000
8	8	78,23	4.682.000	366.272.860	73.254.000	100.000
9	9	78,95	4.682.000	369.643.900	73.928.000	100.000
10	10	79,67	4.682.000	373.014.940	74.602.000	100.000
11	11	80,39	4.682.000	376.385.980	75.277.000	100.000
12	12	81,11	4.682.000	379.757.020	75.951.000	100.000
13	13	92,89	4.682.000	434.910.980	86.982.000	100.000

STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng số tiền theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
14	14	96,05	4.682.000	449.706.100	89.941.000	100.000
15	15	97,20	4.682.000	455.090.400	91.018.000	100.000
16	16	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
17	17	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
18	18	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
19	19	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
20	20	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
21	21	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
22	22	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
23	23	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
24	24	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
25	25	98,78	4.682.000	462.487.960	92.497.000	100.000
26	26	99,93	4.682.000	467.872.260	93.574.000	100.000
27	27	99,09	4.682.000	463.939.380	92.787.000	100.000
28	28	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
29	29	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
30	30	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
31	31	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
32	32	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
33	33	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
34	34	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
35	35	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
36	36	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
37	37	81,04	4.682.000	379.429.280	75.885.000	100.000
38	38	86,57	4.682.000	405.320.740	81.064.000	100.000
39	39	86,57	4.682.000	405.320.740	81.064.000	100.000
40	40	85,85	4.682.000	401.949.700	80.389.000	100.000
41	41	86,57	4.682.000	405.320.740	81.064.000	100.000
42	42	87,29	4.682.000	408.691.780	81.738.000	100.000
43	43	88,01	4.682.000	412.062.820	82.412.000	100.000
44	44	88,72	4.682.000	415.387.040	83.077.000	100.000
45	45	89,44	4.682.000	418.758.080	83.751.000	100.000
46	46	90,16	4.682.000	422.129.120	84.425.000	100.000

STT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng số tiền theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
47	47	90,88	4.682.000	425.500.160	85.100.000	100.000
48	48	91,60	4.682.000	428.871.200	85.774.000	100.000
49	49	92,31	4.682.000	432.195.420	86.439.000	100.000
50	50	93,03	4.682.000	435.566.460	87.113.000	100.000
51	51	97,28	4.682.000	455.464.960	91.092.000	100.000
52	52	97,28	4.682.000	455.464.960	91.092.000	100.000
53	53	97,28	4.682.000	455.464.960	91.092.000	100.000
54	54	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
55	55	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
56	56	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
57	57	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
58	58	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
59	59	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
60	60	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
61	61	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
62	62	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
63	63	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
64	64	97,28	4.682.000	455.464.960	91.092.000	100.000
65	65	97,28	4.682.000	455.464.960	91.092.000	100.000
66	66	97,28	4.682.000	455.464.960	91.092.000	100.000
67	67	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
68	68	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
69	69	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
70	70	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
71	71	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
72	72	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
73	73	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
74	74	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
75	75	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
76	76	82,50	4.682.000	386.265.000	77.253.000	100.000
Tổng	76 thửa	6.487,98		30.376.722.360		

01
ING
AU C
JP D
JAC
ĐÌNH

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá, **tối đa 03 (ba) vòng đấu giá**; mở và công bố kết quả công khai, thời gian viết và bỏ phiếu trả giá tối đa cho mỗi vòng đấu giá là 10 phút. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ công khai và hướng dẫn các nội dung ghi trong phiếu đấu giá.

5. Quy định về bước giá:

- + Tại vòng đấu thứ nhất (01): Bước giá là **10.000.000 đồng/1m²** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một mét vuông đất*).
- + Từ vòng đấu giá thứ hai (02) và vòng đấu giá thứ ba (03): Bước giá là **500.000 đồng/1m²** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn trên một mét vuông đất*).

6. Công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất:

Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo, tải miễn phí hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại nơi công khai hồ sơ mời tham gia đấu giá, bắt đầu từ ngày **07/05/2025** tới khi kết thúc phiên đấu giá.

- Bản số công khai tại 02 địa chỉ sau:
 - + Cổng thông tin điện tử UBND huyện Phú Xuyên: <https://phuxuyen.hanoi.gov.vn/>
 - + Cổng đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>
- Bản giấy công khai tại Bảng tin của: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên, UBND xã Phú Túc, trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và nơi tổ chức phiên đấu giá - Trung tâm Văn hoá thông tin và thể thao huyện Phú Xuyên.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi theo Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.2.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2025

đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên (Địa chỉ: Tiểu khu Thảo Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội).

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc):
Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào một trong hai tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt như sau:

- Tài khoản 1:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 2213 201 017 690

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Chi nhánh huyện Phú Xuyên



C.T.H
TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
LẠC VIỆT
- T.P. HÀ NỘI



- Tài khoản 2:

- + Tên tài khoản: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt
- + Số tài khoản: 111636392222
- + Tại: Ngân hàng Công thương Việt Nam (VIETINBANK) – PGD Sông Hồng

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại xã (tên xã). **(Không ghi ký hiệu suất đất đăng ký).**

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 02 suất đất tại xã Phú Túc.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước báo **"Có"** trong tài khoản của Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt **sau 17h00'** ngày 20/05/2025 đều được coi là **không hợp lệ**, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước **nộp ít hơn quy định** đều được coi là **không hợp lệ**, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá **đăng ký nhiều** thửa đất và thực hiện **nộp gộp** tiền đặt trước cho **nhiều thửa đất** thì phải đảm bảo **nộp đúng và đủ** số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá **đăng ký nhiều** thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng **nộp tiền đặt trước ít hơn** so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

Ví dụ: Nguyễn Văn B đăng ký 05 thửa đất trên Phiếu đăng ký: Thửa số 1, 2, 3, 4, 5 xã Phú Túc nhưng chỉ nộp tiền đặt trước cho 03 thửa số 1, 3, 5. Như vậy, trong nội dung chuyển tiền phải ghi cụ thể như sau:

Nguyễn Văn B 1234567890 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 03 thửa số 1, 3, 5 tại xã Phú Túc.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên tổ chức (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm

yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá) vào các ngày: 14/05/2025; 15/05/2025 và 16/05/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h00' ngày 23/05/2025 (Thứ sáu).
- Địa điểm: Tại Trung tâm Văn hoá thông tin và thể thao huyện Phú Xuyên.
- Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước thời gian tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 đường Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02432.115.234 – 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Phú Xuyên;
- Các điểm niêm yết, nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Gửi báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang



