

Số: 78/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 22 thửa đất có tổng diện tích 2.956,5m² tại xã Hợp Tiến và xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
(UBND huyện Mỹ Đức giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức thực hiện việc đấu giá)

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 22 thửa đất có tổng diện tích 2.956,5m² tại xã Hợp Tiến và xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
I. XÃ HỢP TIẾN (KHU TRƯỜNG TIỂU HỌC CŨ, THÔN VIÊM KHÊ)							
1	Thửa số 1	132,5	2.970.000	393.525.000	200.000	100.000	78.705.000
2	Thửa số 2	127,7	2.970.000	379.269.000	200.000	100.000	75.853.000
3	Thửa số 3	125,7	2.970.000	373.329.000	200.000	100.000	74.665.000
4	Thửa số 4	125,9	2.970.000	373.923.000	200.000	100.000	74.784.000
5	Thửa số 5	130,5	2.970.000	387.585.000	200.000	100.000	77.517.000
6	Thửa số 6	161,5	2.970.000	479.655.000	200.000	100.000	95.931.000
7	Thửa số 7	170,4	2.970.000	506.088.000	200.000	100.000	101.217.000



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
8	Thửa số 8	166,5	2.970.000	494.505.000	200.000	100.000	98.901.000
9	Thửa số 10	136,9	2.970.000	406.593.000	200.000	100.000	81.318.000
10	Thửa số 11	130,3	2.970.000	386.991.000	200.000	100.000	77.398.000
11	Thửa số 12	112,2	2.970.000	333.234.000	200.000	100.000	66.646.000
Cộng I		1.520,1		4.514.697.000			
II. XÃ LÊ THANH (KHU HÓA AO CÔNG, THÔN LÊ XÁ, XÃ LÊ THANH)							
12	Thửa số 11	144,0	4.920.000	708.480.000	200.000	100.000	141.696.000
13	Thửa số 14	159,3	4.920.000	783.756.000	200.000	100.000	156.751.000
14	Thửa số 15	93,6	4.920.000	460.512.000	200.000	100.000	92.102.000
15	Thửa số 16	94,1	4.920.000	462.972.000	200.000	100.000	92.594.000
16	Thửa số 17	93,6	4.920.000	460.512.000	200.000	100.000	92.102.000
17	Thửa số 18	95,5	4.920.000	469.860.000	200.000	100.000	93.972.000
18	Thửa số 20	152,5	4.920.000	750.300.000	200.000	100.000	150.060.000
19	Thửa số 21	146,7	4.920.000	721.764.000	200.000	100.000	144.352.000
20	Thửa số 22	151,6	4.920.000	745.872.000	200.000	100.000	149.174.000
21	Thửa số 26	149,8	4.920.000	737.016.000	200.000	100.000	147.403.000
22	Thửa số 27	155,7	4.920.000	766.044.000	200.000	100.000	153.208.000
Cộng II		1.436,4		7.067.088.000			
Tổng (I, II)		2.956,5		11.581.785.000			

- Tổng số suất đất: 22 thửa đất.

- Tổng số diện tích đất ở: 2.956,5m²

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem thực địa các khu đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức vào 03 ngày 23/04/2025; 24/04/2025 và ngày 25/04/2025. Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia buổi đi xem thực địa phải đăng ký trước 01 ngày với Công ty và có mặt tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức vào hồi 08h30' các ngày trên để nhân viên của Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức đưa xuống khu đất đấu giá xem thực địa. Người tham gia đấu giá tự bố trí phương tiện đi lại.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30' ngày 08/05/2025 (Thứ Năm).

- Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Xã Lê Thanh, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá;

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 22/04/2025 đến 17h00' ngày 05/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

01 - C
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
LẠC VIỆT
NH - T.P.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, (Địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau **17h00'** ngày **05/05/2025**.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao (photo) giấy tờ sau: Căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

- Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức <https://myduc.hanoi.gov.vn/>.

+ Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

7.2.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 22/04/2025 đến 17h00' ngày 05/05/2025 bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào một trong hai tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt
- Số tài khoản: 3140787827878
- Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)



Hoặc

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt
- Số tài khoản: 030068430999
- Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)

Nội dung: “... Họ tên người tham gia đấu giá...” “... số CCCD/CC/HC...”, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (số lượng) thửa, tại xã ..., huyện Mỹ Đức.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 151896789 NTĐT 01 thửa, tại xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 05/05/2025 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp góp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

Ví dụ: Nguyễn Văn A đăng ký 05 thửa đất trên Phiếu đăng ký: thửa số 1, thửa số 2, thửa số 3, thửa số 4, thửa số 5 tại xã Hợp Tiến nhưng chỉ nộp tiền đặt trước cho 03 thửa : thửa số 1, thửa số 2, thửa số 3. Như vậy, trong nội dung chuyển tiền phải ghi cụ thể như sau:

Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 03 thửa đất số: thửa số 1, thửa số 2, thửa số 3 tại xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức.



Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0964.890.757.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức;
- Các điểm niêm yết; Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Gửi Báo;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang