

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LẠC VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 27 thửa đất thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Vành Gai - Đồng Quân và 01 thửa đất thuộc khu đất xen kẹt Tiền Huân, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây; Địa chỉ: Số 01 Phố Đức Chính, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây; Địa chỉ: số 14 phố Lê Lợi, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 27 thửa đất thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Vành Gai - Đồng Quân và 01 thửa đất thuộc khu đất xen kẹt Tiền Huân, phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

ST T	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/ bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
I. Khu Vành Gai - Đồng Quân							
TT - 03		405,5					
1	GB-01	120,5	16.698.000	2.012.109.000	3.000.000	200.000	402.421.000
2	B-01	95,0	16.698.000	1.586.310.000	3.000.000	200.000	317.262.000
3	B-02	95,0	16.698.000	1.586.310.000	3.000.000	200.000	317.262.000
4	B-03	95,0	16.698.000	1.586.310,000	3.000.000	200.000	317.262.000
TT - 04		405,5					
.5	GB-04	120,5	16.698.000	2.012.109.000	3.000.000	200.000	402.421.000
6	B-22	95,0	16.698.000	1.586.310.000	3.000.000	200.000	317.262.000

ST T	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/ bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
I. Khu Văn Gợi - Đồng Quân							
7	B-23	95,0	16.698.000	1.586.310.000	3.000.000	200.000	317.262.000
8	B-24	95,0	16.698.000	1.586.310.000	3.000.000	200.000	317.262.000
TT - 12		388,0					
9	GJ-01	167,0	16.698.000	2.788.566.000	3.000.000	200.000	557.713.000
10	J-02	85,0	16.698.000	1.419.330.000	3.000.000	200.000	283.866.000
11	J-06	136,0	16.698.000	2.270.928.000	3.000.000	200.000	454.185.000
TT - 13		684,5					
12	GK-01	123,5	16.698.000	2.062.203.000	3.000.000	200.000	412.440.000
13	K-01	85,0	16.698.000	1.419.330.000	3.000.000	200.000	283.866.000
14	K-02	85,0	16.698.000	1.419.330.000	3.000.000	200.000	283.866.000
15	K-03	85,0	16.698.000	1.419.330.000	3.000.000	200.000	283.866.000
16	K-04	85,0	16.698.000	1.419.330.000	3.000.000	200.000	283.866.000
17	K-05	85,0	16.698.000	1.419.330.000	3.000.000	200.000	283.866.000
18	K-06	136,0	16.698.000	2.270.928.000	3.000.000	200.000	454.185.000
TT - 14		247,5					
19	GL-01	111,5	16.698.000	1.861.827.000	3.000.000	200.000	372.365.000
20	L-06	136,0	16.698.000	2.270.928.000	3.000.000	200.000	454.185.000
TT - 15		152,0					
21	GM-01	152,0	16.698.000	2.538.096.000	3.000.000	200.000	507.619.000
TT - 16		727,2					
22	GN-01	162,0	16.698.000	2.705.076.000	3.000.000	200.000	541.015.000
23	N-01	84,2	16.698.000	1.405.971.600	3.000.000	200.000	281.194.000
24	N-02	90,0	16.698.000	1.502.820.000	3.000.000	200.000	300.564.000
25	N-03	90,0	16.698.000	1.502.820.000	3.000.000	200.000	300.564.000
26	N-04	144,0	16.698.000	2.404.512.000	3.000.000	200.000	480.902.000
27	N-05	157,0	16.698.000	2.621.586.000	3.000.000	200.000	524.317.000
Tổng cộng		3.010,2		50.264.319.600			10.052.858.000
II. Khu Tiên Huân							

ST T	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/ bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
II. Khu Tiền Huân							
28	Lô 01	136,0	10.350.000	1.407.600.000	100.000	200.000	281.520.000

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:**

+ Đối với 27 thửa đất thuộc khu Vạn Gợi - Đồng Quân: Đấu giá theo từng thửa đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá và tối thiểu 05 vòng đấu giá bắt buộc (*trừ trường hợp nếu tại vòng đấu bất kỳ nào trước vòng đấu giá số 05, đã có mức giá trả hợp lệ cao nhất của vòng đấu tối thiểu bằng giá khởi điểm được UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt cộng thêm 05 bước giá thì có thể xem xét xác định giá trúng đấu giá, nếu vòng đấu giá tiếp theo không có ai tham gia trả giá*).

+ Đối với 01 thửa đất thuộc khu Tiền Huân: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá và tối thiểu 03 vòng đấu giá bắt buộc (*trừ trường hợp nếu tại vòng đấu bất kỳ nào trước vòng đấu giá số 03, đã có mức giá trả hợp lệ cao nhất của vòng đấu tối thiểu bằng giá khởi điểm được UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt cộng thêm 03 bước giá thì có thể xem xét xác định giá trúng đấu giá, nếu vòng đấu giá tiếp theo không có ai tham gia trả giá*).

5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào 01 phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).
- Bản sao các giấy tờ sau (trình bản gốc khi nộp hồ sơ): CCCD hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc hoặc bị thu hồi theo quy định phải có xác nhận cư trú của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.
- **Bản gốc** Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát hành.
- Bản sao chứng từ xác định khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá đã nộp (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Uỷ nhiệm chi có xác nhận của Ngân hàng).
- Giấy uỷ quyền hợp lệ, được công chứng đầy đủ kèm theo bản sao chứng thực CCCD/HC (còn thời hạn) của người được uỷ quyền (nếu có).

Lưu ý:

Khách hàng khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Quy chế đấu giá và bảo mật thông tin cá nhân của mình.

Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

- Cổng thông tin điện tử UBND thị xã Sơn Tây
<https://sontay.hanoi.gov.vn>
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>.
- Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

6. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**6.1. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

6.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

6.2.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Khách hàng mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng một trong hai hình thức sau:

* **Mua và nộp trực tiếp hồ sơ tại các địa điểm tiếp nhận:** Từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 05/03/2025 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định) trực tiếp tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây, địa chỉ: Số 14 Lê Lợi, phường Ngô Quyền, TX Sơn Tây, thành phố Hà Nội và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

* **Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo:** Từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 05/03/2025 tới Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Người nhận: Ms. Vân - 0386.129.606). **Hồ sơ gửi theo hình thức thư đảm bảo phải được tiếp nhận trước 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025. Các trường hợp chuyển tới sau thời gian quy định sẽ không hợp lệ.**

(Lưu ý: không bán và tiếp nhận các hồ sơ sau 17h00' ngày 05/03/2025).

6.2.2. Đi xem hiện trạng tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá tại thực địa hoặc liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây để đi kiểm tra thực địa từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (trong

giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá). Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại.

6.2.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc) Từ ngày **18/02/2025** đến 17h00' ngày **05/03/2025**. Tiền đặt trước phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 17h00' ngày 05/03/2025. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 05/03/2025 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:



- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt
- Số tài khoản: 222288882288
- Tại: Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt Nam (LPBank)

Nội dung: “... Họ tên người tham gia đấu giá...” “... số CMND/CCCD...”. nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (số lượng) thửa, thuộc khu đất (Khu Vành Gai - Đồng Quân hoặc khu Tiền Huân).

Ví dụ: Nguyễn Văn A 151896789 NTĐT 03 thửa, khu Vành Gai – Đồng Quân, phường Viên Sơn, TX Sơn Tây.

- Nội dung nộp tiền đặt trước khách hàng không ghi thông tin cụ thể thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trừ trường hợp khách hàng đăng ký tham gia nhiều hồ sơ nhưng nộp cọc ít hơn so với số lượng hồ sơ đã đăng ký tham gia đấu giá thì khách hàng phải thể hiện rõ nội dung nộp tiền đặt trước đối với thửa đất đăng ký tham gia hoặc nộp lại văn bản xác nhận đăng ký thửa đất trong thời gian quy định.

6.3. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08h30' ngày 08/03/2025 (Thứ Bảy) tại hội trường UBND thị xã Sơn Tây - Số 01 Phố Đức Chính, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 08h00' ngày 08/03/2025 để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

6.4. Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác trong cùng cuộc đấu giá đó. Tại cuộc đấu giá, một người chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá đối với tất cả các thửa đất mà mình đăng ký đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ:

- **Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.** địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02432.115.234 – 0867.523.488.

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây.** địa chỉ: Số 14 Lê Lợi, phường Ngô Quyền, TX Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02433.618.176.

**(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần.
trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).**

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT thị xã Sơn Tây;
- UBND thị xã Sơn Tây;
- BQLDA đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây;
- TT Văn hoá, Thông tin & Thể thao TX. Sơn Tây;
- UBND phường Viên Sơn;
- Các điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Báo in/báo hình;
- Lưu: VT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang