

Số: 51/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2025

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(UBND huyện Mỹ Đức giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức thực hiện việc đấu giá)

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 45 thửa đất có tổng diện tích 7.490,2m<sup>2</sup> tại xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, cụ thể:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
<b>I. KHU AO, THÔN ĐẶNG</b>							
1	Thửa số 1	259,8	2.890.000	750.822.000	200000	100.000	150.164.000
2	Thửa số 2	153,8	2.890.000	444.482.000	200000	100.000	88.896.000
3	Thửa số 3	155,4	2.890.000	449.106.000	200000	100.000	89.821.000
4	Thửa số 4	157,0	2.890.000	453.730.000	200000	100.000	90.746.000
5	Thửa số 5	158,6	2.890.000	458.354.000	200000	100.000	91.670.000
6	Thửa số 6	160,3	2.890.000	463.267.000	200000	100.000	92.653.000
7	Thửa số 7	292,9	2.890.000	846.481.000	200000	100.000	169.296.000
<b>Cộng I</b>		<b>1.337,8</b>		<b>3.866.242.000</b>			
<b>II. KHU ĐÔNG ÁI, THÔN ĐẶNG</b>							
8	Thửa số 1	181,4	2.890.000	524.246.000	200000	100.000	104.849.000
9	Thửa số 2	235,7	2.890.000	681.173.000	200000	100.000	136.234.000
10	Thửa số 3	233,4	2.890.000	674.526.000	200000	100.000	134.905.000
11	Thửa số 4	231,0	2.890.000	667.590.000	200000	100.000	133.518.000



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/ thửa đất)	Bước giá (đồng/ bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
12	Thửa số 5	228,7	2.890.000	660.943.000	200000	100.000	132.188.000
13	Thửa số 6	226,3	2.890.000	654.007.000	200000	100.000	130.801.000
14	Thửa số 7	223,9	2.890.000	647.071.000	200000	100.000	129.414.000
15	Thửa số 8	230,1	2.890.000	664.989.000	200000	100.000	132.997.000
16	Thửa số 9	187,0	2.890.000	540.430.000	200000	100.000	108.086.000
17	Thửa số 10	136,2	2.890.000	393.618.000	200000	100.000	78.723.000
18	Thửa số 11	141,2	2.890.000	408.068.000	200000	100.000	81.613.000
19	Thửa số 12	146,1	2.890.000	422.229.000	200000	100.000	84.445.000
20	Thửa số 13	151,1	2.890.000	436.679.000	200000	100.000	87.335.000
21	Thửa số 14	176,6	2.890.000	510.374.000	200000	100.000	102.074.000
22	Thửa số 15	135,1	2.890.000	390.439.000	200000	100.000	78.087.000
23	Thửa số 18	95,2	2.890.000	275.128.000	200000	100.000	55.025.000
24	Thửa số 19	97,3	2.890.000	281.197.000	200000	100.000	56.239.000
25	Thửa số 20	97,6	2.890.000	282.064.000	200000	100.000	56.412.000
26	Thửa số 21	98,0	2.890.000	283.220.000	200000	100.000	56.644.000
<b>Cộng II</b>		<b>3.251,9</b>		<b>9.397.991.000</b>			
<b>III. KHU TRỤ SỞ UBND XÃ CỬ, THÔN TRUNG</b>							
27	Thửa số 1	219,5	2.890.000	634.355.000	200000	100.000	126.871.000
28	Thửa số 2	195,8	2.890.000	565.862.000	200000	100.000	113.172.000
<b>Cộng III</b>		<b>415,3</b>		<b>1.200.217.000</b>			
<b>IV. KHU NHÀ TRÈ, THÔN VĨNH AN</b>							
29	Thửa số 1	137,6	3.920.000	539.392.000	200000	100.000	107.878.000
30	Thửa số 2	139,8	3.920.000	548.016.000	200000	100.000	109.603.000
<b>Cộng IV</b>		<b>277,4</b>		<b>1.087.408.000</b>			
<b>V. KHU ĐỒNG HỒI, THÔN ĐẶNG</b>							
31	Thửa số 1	155,8	2.890.000	450.262.000	200000	100.000	90.052.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng/bước giá)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)
32	Thửa số 2	155,8	2.890.000	450.262.000	200000	100.000	90.052.000
33	Thửa số 3	155,8	2.890.000	450.262.000	200000	100.000	90.052.000
34	Thửa số 4	155,8	2.890.000	450.262.000	200000	100.000	90.052.000
35	Thửa số 5	155,8	2.890.000	450.262.000	200000	100.000	90.052.000
36	Thửa số 6	155,8	2.890.000	450.262.000	200000	100.000	90.052.000
37	Thửa số 7	155,8	2.890.000	450.262.000	200000	100.000	90.052.000
38	Thửa số 8	175,7	2.890.000	507.773.000	200000	100.000	101.554.000
39	Thửa số 10	128,9	2.890.000	372.521.000	200000	100.000	74.504.000
40	Thửa số 11	130,2	2.890.000	376.278.000	200000	100.000	75.255.000
41	Thửa số 12	131,6	2.890.000	380.324.000	200000	100.000	76.064.000
42	Thửa số 13	132,9	2.890.000	384.081.000	200000	100.000	76.816.000
43	Thửa số 14	134,2	2.890.000	387.838.000	200000	100.000	77.567.000
44	Thửa số 15	135,5	2.890.000	391.595.000	200000	100.000	78.319.000
45	Thửa số 16	148,2	2.890.000	428.298.000	200000	100.000	85.659.000
<b>Cộng VI</b>		<b>2.207,8</b>		<b>6.380.542.000</b>			
<b>Tổng (I, II, III, IV)</b>		<b>7.490,2</b>		<b>21.932.400.000</b>			

#### 4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).
- Bản sao (photo) giấy tờ sau: Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.
- Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của người đăng ký tham gia đấu giá.

#### Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ, xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh việc nộp tiền đặt trước theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

- Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức <https://myduc.hanoi.gov.vn/>,

+ Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

## **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **5.1 Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá theo kế hoạch đấu giá:**

- **Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá:** Bắt đầu từ ngày 03/04/2025.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 03/04/2025 đến 17h00' ngày 16/04/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần) trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức, (Địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội) và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Vãn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội)

**Lưu ý:** Không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 16/04/2025

- **Đi xem hiện trạng tài sản đấu giá:** Khách hàng có thể tự đi xem thực địa các khu đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức tổ chức vào 03 ngày 08/04/2025; 09/04/2025 và ngày 10/04/2025. Khách hàng có nhu cầu tham gia buổi đi xem thực địa phải đăng ký trước 01 ngày với Công ty và có mặt tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức vào hồi 08h30' các ngày trên để nhân viên của Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức đưa xuống khu đất đấu giá xem thực địa. Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 03/04/2025 đến 17h00' ngày 16/04/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 17h00' ngày 16/04/2025.

**Tiền đặt trước được nộp vào một trong hai tài khoản sau:**

- **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt

- **Số tài khoản:** 3140787827878

- **Tại:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)



**Hoặc**

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt

- **Số tài khoản:** 030068430999

- **Tại:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)

Nội dung: "... Họ tên người tham gia đấu giá..." "... số CCCD/CC/HC...", nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (số lượng) thửa, tại xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức.

**Ví dụ: Nguyễn Văn A 151896789 NTĐT 01 thửa, tại xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức.**

**Lưu ý:**

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 16/04/2025 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

**Ví dụ: Nguyễn Văn A đăng ký 05 thửa đất trên Phiếu đăng ký: thửa số 1, thửa số 2 thửa số 3, thửa số 4, thửa số 5 nhưng chỉ nộp tiền đặt trước cho 03 thửa : thửa số 1, thửa số 2, thửa số 3. Như vậy, trong nội dung chuyển tiền phải ghi cụ thể như sau:**

**Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 03 thửa đất số: thửa số 1, thửa số 2, thửa số 3 tại xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức.**

- Thời gian xét duyệt khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá: 08h00' ngày 17/04/2025.

- Thời gian niêm yết danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá: 13h30' ngày 19/04/2025 tại hội trường Nhà văn hóa thôn Đặng, xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức; trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.



- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** 14h00' ngày 19/04/2025 (Thứ Bảy) tại hội trường Nhà văn hóa thôn Đặng, xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 13h30' ngày 19/04/2025 để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

**5.2 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

- **Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá:** Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác trong cùng phiên đấu giá đó. Tại phiên đấu giá, một người chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá đối với tất cả các thửa đất mà mình đăng ký đấu giá.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá. Đấu giá theo từng thửa đất.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

(Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 45 thửa đất có tổng diện tích 7.490,2m<sup>2</sup> tại xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành).

**Mọi thông tin liên hệ:**

- **Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt**, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02432.115.234 – 0867.523.488.

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức**, địa chỉ: Số 2 đường Đại Nghĩa, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0964.890.757.

(Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Công thông tin điện tử UBND huyện Mỹ Đức;
- Các điểm niêm yết; Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Gửi Báo;
- Lưu: VT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang