

**CÔNG TY ĐÁU GIÁ
HỢP DANH LẠC VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25/2025/TB-DGHDLV

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 26 thửa đất thuộc ô đất TĐC-DV02; TĐC-DV07; TĐC-DV10; TĐC-DV11 và TĐC-DV12 tại khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây; Địa chỉ: Số 01 Phố Đức Chính, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây; Địa chỉ: số 14 phố Lê Lợi, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 26 thửa đất thuộc ô TĐC-DV02; TĐC-DV07; TĐC-DV10; TĐC-DV11 và TĐC-DV12 tại khu đô thị HUD - Sơn Tây, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

| STT | Ký hiệu thửa đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất) | Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ) | Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất) |
|-------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------|
| TĐC - DV02 | | | | | | |
| 1 | TĐC-02:01 | 123,6 | 23.168.000 | 2.863.564.800 | 200.000 | 572.712.000 |
| 2 | TĐC-02:12 | 108,8 | 23.168.000 | 2.520.678.400 | 200.000 | 504.135.000 |
| TĐC - DV07 | | | | | | |
| 3 | TĐC-07:01 | 102,0 | 23.168.000 | 2.363.136.000 | 200.000 | 472.627.000 |
| TĐC - DV10 | | | | | | |
| 4 | TĐC-10:01 | 139,3 | 23.168.000 | 3.227.302.400 | 200.000 | 645.460.000 |
| 5 | TĐC-10:02 | 126,7 | 23.168.000 | 2.935.385.600 | 200.000 | 587.077.000 |
| 6 | TĐC-10:03 | 130,9 | 23.168.000 | 3.032.691.200 | 200.000 | 606.538.000 |
| 7 | TĐC-10:04 | 136,2 | 23.168.000 | 3.155.481.600 | 200.000 | 631.096.000 |
| 8 | TĐC-10:05 | 142,5 | 23.168.000 | 3.301.440.000 | 200.000 | 660.288.000 |
| 9 | TĐC-10:06 | 142,0 | 23.168.000 | 3.289.856.000 | 200.000 | 657.971.000 |
| 10 | TĐC-10:12 | 112,0 | 23.168.000 | 2.594.816.000 | 200.000 | 518.963.000 |
| 11 | TĐC-10:15 | 112,0 | 23.168.000 | 2.594.816.000 | 200.000 | 518.963.000 |
| 12 | TĐC-10:16 | 112,0 | 23.168.000 | 2.594.816.000 | 200.000 | 518.963.000 |
| 13 | TĐC-10:17 | 112,0 | 23.168.000 | 2.594.816.000 | 200.000 | 518.963.000 |



| STT | Ký hiệu thửa đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất) | Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ) | Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất) |
|-------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------|
| TĐC - DV11 | | | | | | |
| 14 | TĐC-11:01 | 116,0 | 23.168.000 | 2.687.488.000 | 200.000 | 537.497.000 |
| 15 | TĐC-11:02 | 105,0 | 23.168.000 | 2.432.640.000 | 200.000 | 486.528.000 |
| 16 | TĐC-11:05 | 100,0 | 23.168.000 | 2.316.800.000 | 200.000 | 463.360.000 |
| 17 | TĐC-11:06 | 108,0 | 23.168.000 | 2.502.144.000 | 200.000 | 500.428.000 |
| 18 | TĐC-11:07 | 108,0 | 23.168.000 | 2.502.144.000 | 200.000 | 500.428.000 |
| 19 | TĐC-11:08 | 108,0 | 23.168.000 | 2.502.144.000 | 200.000 | 500.428.000 |
| 20 | TĐC-11:09 | 108,0 | 23.168.000 | 2.502.144.000 | 200.000 | 500.428.000 |
| TĐC - DV12 | | | | | | |
| 21 | TĐC-12:01 | 103,8 | 23.168.000 | 2.404.838.400 | 200.000 | 480.967.000 |
| 22 | TĐC-12:02 | 112,0 | 23.168.000 | 2.594.816.000 | 200.000 | 518.963.000 |
| 23 | TĐC-12:03 | 112,0 | 23.168.000 | 2.594.816.000 | 200.000 | 518.963.000 |
| 24 | TĐC-12:04 | 112,0 | 23.168.000 | 2.594.816.000 | 200.000 | 518.963.000 |
| 25 | TĐC-12:05 | 112,0 | 23.168.000 | 2.594.816.000 | 200.000 | 518.963.000 |
| 26 | TĐC-12:07 | 126,0 | 23.168.000 | 2.919.168.000 | 200.000 | 583.833.000 |
| | TỔNG | 3.030,8 | | 70.217.574.400 | | |

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Phương thức, hình thức đấu giá:

- *Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên.

- *Hình thức đấu giá*: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp **tối đa 03 vòng (02 vòng bắt buộc)** tại phiên đấu giá.

- **Bước giá theo từng vòng:**

Đơn vị đồng/bước giá/m²

| STT | Khu đất | Ký hiệu thửa đất | Vòng 1 (bắt buộc) | Vòng 2 (bắt buộc) | Vòng 3 |
|-----|------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------|
| 1 | TĐC- DV02 | TĐC-02:01 | 3.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 2 | TĐC- DV02 | TĐC-02:12 | 15.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 3 | TĐC- DV07 | TĐC-07:01 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 4 | TĐC- DV10 | TĐC-10:01 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 5 | TĐC- DV10 | TĐC-10:02 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 6 | TĐC- DV10 | TĐC-10:03 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 7 | TĐC- DV10 | TĐC-10:04 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 8 | TĐC- DV10 | TĐC-10:05 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |

| STT | Khu đất | Ký hiệu thửa đất | Vòng 1 (bắt buộc) | Vòng 2 (bắt buộc) | Vòng 3 |
|-----|-----------|------------------|-------------------|-------------------|---------|
| 9 | TĐC- DV10 | TĐC-10:06 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 10 | TĐC- DV10 | TĐC-10:12 | 15.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 11 | TĐC- DV10 | TĐC-10:15 | 15.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 12 | TĐC- DV10 | TĐC-10:16 | 15.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 13 | TĐC- DV10 | TĐC-10:17 | 15.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 14 | TĐC- DV11 | TĐC-11:01 | 15.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 15 | TĐC- DV11 | TĐC-11:02 | 15.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 16 | TĐC- DV11 | TĐC-11:05 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 17 | TĐC- DV11 | TĐC-11:06 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 18 | TĐC- DV11 | TĐC-11:07 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 19 | TĐC- DV11 | TĐC-11:08 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 20 | TĐC- DV11 | TĐC-11:09 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 21 | TĐC- DV12 | TĐC-12:01 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 22 | TĐC- DV12 | TĐC-12:02 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 23 | TĐC- DV12 | TĐC-12:03 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 24 | TĐC- DV12 | TĐC-12:04 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 25 | TĐC- DV12 | TĐC-12:05 | 20.000.000 | 500.000 | 500.000 |
| 26 | TĐC- DV12 | TĐC-12:07 | 15.000.000 | 500.000 | 500.000 |

5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào 01 phong bì (ghi tên ở mặt trước, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín).

- Bản sao các giấy tờ sau (trình bản gốc khi nộp hồ sơ): CCCD hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các Giấy tờ nêu trên bị thất lạc hoặc bị thu hồi theo quy định phải có xác nhận cư trú của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

- **Bản gốc** Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt phát hành.

- Bản sao chứng từ xác định khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá đã nộp (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Uỷ nhiệm chi có xác nhận của Ngân hàng) (nếu có).

Lưu ý:

Khách hàng khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và bảo mật thông tin cá nhân của mình.

Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

- Cổng thông tin điện tử UBND thị xã Sơn Tây <https://sontay.hanoi.gov.vn>
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>.
- Trang thông tin điện tử về đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

6. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi theo Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

6.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

6.2.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Khách hàng mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng một trong hai hình thức sau:

* **Mua và nộp trực tiếp hồ sơ tại các địa điểm tiếp nhận:** Từ 08h00' ngày 14/03/2025 đến 17h00' ngày 26/03/2025 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định) trực tiếp tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây, địa chỉ: Số 14 Lê Lợi, phường Ngô Quyền, TX Sơn Tây, thành phố Hà Nội và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

* **Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo:** Từ 08h00' ngày 14/03/2025 đến 17h00' ngày 26/03/2025 tới Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Người nhận: Ms. Vân - 0386.129.606). Hồ sơ gửi theo hình thức thư đảm bảo phải được tiếp nhận trước 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2025. Các trường hợp chuyển tới sau thời gian quy định sẽ không hợp lệ.

(Lưu ý: không bán và tiếp nhận các hồ sơ sau 17h00' ngày 26/03/2025).

6.2.2. Đi xem hiện trạng tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá tại thực địa hoặc liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây để đi kiểm tra thực địa từ ngày 19/03/2025 đến ngày 21/03/2025 (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá). Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại.

6.2.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc) Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00' ngày 26/03/2025. Tiền đặt trước phải báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 17h00' ngày 26/03/2025. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày

26/03/2025 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:



- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt
- Số tài khoản: 1052281234
- Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank)

Nội dung: “... Họ tên người tham gia đấu giá...” “... số CMND/CCCD...”. nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (số lượng) thửa thuộc khu đô thị HUD – Sơn Tây.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001086015785 NTĐT 03 thửa khu đô thị HUD – Sơn Tây.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp góp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Nếu khách hàng nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký mà nội dung chuyển khoản không thể hiện rõ thửa đất đăng ký hoặc không có văn bản xác nhận đăng ký thửa đất kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08h00' ngày 30/03/2025 (Chủ Nhật) tại hội trường UBND thị xã Sơn Tây - Số 01 Phó Đức Chính, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước **07h30' ngày 30/03/2025** để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

6.4. Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác trong cùng cuộc đấu giá đó. Tại cuộc đấu giá, một người chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá đối với tất cả các thửa đất mà mình đăng ký đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02432.115.234 - 0867.523.488.

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây.** địa chỉ: Số 14 Lê Lợi, phường Ngô Quyền, TX Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02433.618.176.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ theo quy định).

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT thị xã Sơn Tây;
- UBND thị xã Sơn Tây;
- BQLDA đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây;
- TT Văn hoá, Thông tin & Thể thao TX. Sơn Tây;
- UBND phường Trung Hưng;
- Các điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Báo in/báo hình;
- Lưu: VT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

