

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THANH XUÂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81C/2024/TB-ĐGTX

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Đông Lai, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

- Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đầu giá hợp danh Thanh Xuân. Địa chỉ: Số 20, ngõ 137 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

2. Thông tin khu đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Kí hiệu thửa đất	Diện tích m ²	Giá khởi điểm (đồng)	Thành tiền (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Đặt cọc 20% (đồng)
1	A1	140,8	9.133.000	1.285.926.400	500.000	257.185.280
2	A2	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
3	A3	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
4	A4	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
5	A5	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
6	A6	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
7	A7	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
8	A8	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
9	A9	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
10	A10	184,6	9.133.000	1.685.951.800	500.000	337.190.360
11	A11	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
12	A12	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
13	A13	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
14	A15	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
15	A16	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
16	A17	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000

STT	Kí hiệu thửa đất	Diện tích m ²	Giá khởi điểm (đồng)	Thành tiền (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Đặt cọc 20% (đồng)
17	B1	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
18	B5	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
19	B6	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
20	B7	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
21	B8	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
22	B10	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
23	B11	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
24	B12	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
25	B13	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
26	B14	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
27	B15	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
28	B16	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
29	B17	90,0	9.133.000	821.970.000	500.000	164.394.000
30	B19	159,1	9.133.000	1.453.060.300	500.000	290.612.060
31	C6	150,0	9.133.000	1.369.950.000	500.000	273.990.000
32	C7	220,6	9.133.000	2.014.739.800	500.000	402.947.960
33	C9	150,0	9.133.000	1.369.950.000	500.000	273.990.000
34	D5	180,0	9.133.000	1.643.940.000	500.000	328.788.000
35	D6	180,0	9.133.000	1.643.940.000	500.000	328.788.000
36	D7	180,0	9.133.000	1.643.940.000	500.000	328.788.000
TỔNG				36.304.588.300		7.260.917.660

Đấu 01 (một) vòng đấu. bước giá là 100.000 đồng/01 m² (Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông đất)

3. Thời gian bán hồ sơ và cách thức tham khảo hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất. cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tham khảo thông tin mời đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp (<https://dgts.moj.gov.vn>); Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (<http://sotnmt.hanoi.gov.vn/>) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn (<http://www.socson.hanoi.gov.vn>).

Thời gian niêm yết công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất kể từ ngày thông báo đến khi kết thúc cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham khảo thông tin hồ sơ mời đấu giá trực tiếp tại địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký đấu giá:

Từ ngày 12/02/2025 đến 15h00” ngày 05/03/2025 (giờ hành chính)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:

Từ ngày 12/02/2025 đến 17h00” ngày 05/03/2025 (giờ hành chính).

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua 02 hình thức:

+ Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá trực tiếp tại địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

+ Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: phòng tiếp nhận hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Xuân. Địa chỉ: Tầng 02 Tòa nhà Đơn nguyên 2 lô OCT1 khu nhà ở Bắc Linh Đàm Mở Rộng, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Hồ sơ gửi theo hình thức thư đảm bảo phải được tiếp nhận trước 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025 sẽ không hợp lệ.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu có đóng dấu treo của tổ chức đấu giá tài sản);

b. Bản sao CCCD (có chức năng quét mã QR code);

c. Bản sao phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

d. Bản sao tiền đặt trước tham gia đấu giá (nếu có);

(Những giấy tờ là bản sao phải có bản chính để đối chiếu).

f. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

4. Mục đích hình thức thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng ổn định, lâu dài.

5. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024 và có đủ điều kiện tại khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Người đăng ký tham gia đấu giá là một (01) người duy nhất có tên trong danh sách đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá và phải trực tiếp trả giá (Trường hợp có người đại diện theo uỷ quyền thì cần phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ).

Trong một cuộc đấu giá quy định tổ chức đấu giá từng thửa đất. Một người chỉ được đại diện cho một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá đối với cùng một thửa đất thì không được nhận đại diện uỷ quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác khi cùng đấu giá một thửa đất.

Điều kiện tham gia đấu giá: thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản và phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt, không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức đăng ký:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đối với từng thửa đất.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá theo từng thửa đất, kết quả được công bố ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu của mỗi thửa trên cơ sở các phiếu đấu giá hợp lệ có giá trả hợp lệ. Việc xác định người trúng đấu giá thực hiện theo quy định.

7. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04/03/2025 đến 16h00” ngày 06/03/2025. (Thời gian nộp tiền chậm nhất là 16h00” ngày 06/03/2025 căn cứ theo thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng Vietinbank).

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp các khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định là 20% giá khởi điểm.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Xuân

Số Tài khoản: 110615046888

Tại: Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bắc Thăng Long.

Nội dung: “CCCD/HC + Tên người tham gia đấu giá”.

Lưu ý: Khách hàng không ghi thông tin ký hiệu thửa đất đăng ký đấu giá trên chứng từ nộp tiền để đảm bảo nguyên tắc bảo mật thông tin đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm cho người tham gia đấu giá thăm thực địa.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá đề nghị liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn để xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp từ ngày 18/02/2025 và ngày 19/02/2025 (giờ hành chính).

TY
P DA
XUÂN
T.P.

9. Thời gian xét điều kiện người tham gia đấu giá.

Ngày 07/03/2025: tổ chức xét duyệt các hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để xác định điều kiện người tham gia đấu giá và niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 08/03/2025.
- Địa điểm tại: Nhà thi đấu huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Tổ 3 Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải có mặt và điểm danh tại địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trước giờ mở phiên đấu giá 30 phút.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn. ĐT: 0243.595 5570.
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Xuân. ĐT: 024.338.33898/0987.227 388.

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở TN&MT Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Sóc Sơn;
- Các cơ quan thông tin đại chúng;
- UBND xã Quang Tiến;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH XUÂN GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Thanh

